



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3		Номер на плане	Наименование	Примечание
		секции	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	секции (средняя)	всего			
1 Здание № 1	3	-	-	-	960.00	960,00	-	-	1	Здание № 1	Проектируемое
2 Здание № 2	2	-	-	-	484.70	484,70	-	-	2	Здание № 2	Проектируемое
3 Здание № 3	2	-	-	-	481.50	481,50	-	-	3	Здание № 3	Проектируемое
4 Шатер	1	-	-	-	5000.00	5000,00	-	-	4	Шатер из легких конструкций-закрытая спортивная зона: бассейн 20x70м, установка искусственная волна, 4 батута, зона разминки и отдыха, тренажерный зал.	Проектируемый
5 Бассейн для занятий вейкбордингом	-	-	-	-	23476.0	23476,0	-	-	5	Бассейн для занятий вейкбордингом	Проектируемый
Всего:					30402.2	30402.2					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание № 1	Проектируемое
2	Здание № 2	Проектируемое
3	Здание № 3	Проектируемое
4	Шатер из легких конструкций-закрытая спортивная зона: бассейн 20x70м, установка искусственная волна, 4 батута, зона разминки и отдыха, тренажерный зал.	Проектируемый
5	Бассейн для занятий вейкбордингом	Проектируемый
5.1	Зона старта	Проектируемая
5.2	Трибуна для зрителей	Проектируемая
5.3	Оборудование для вейкбординга	Проектируемое
6	Площадка для скейт-парка	Проектируемая
7	Площадка для пляжного футбола	Проектируемая
8	Площадка для пляжного волейбола	Проектируемая
9	Площадка для стритбола	Проектируемая
10	Открытые батуты	Проектируемые
11	Теннисный корт	Проектируемый
12	Воркаут площадка	Проектируемая
13	Площадки для отдыха	Проектируемая
14	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая
15	Парковочные места (Общее кол-во 130 м/м)	Проектируемые
16	Парковочные места на 4 м/м для маломобильных групп	Проектируемые

Расчет стоянки автомобилей по Приложению 3 к Закону Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года № 29-10"

Объекты	Расчетная единица по объекту	1 м/м на расчетную единицу	Ед. изм.	Количество машиномест по расчету
Объекты физической культуры и спорта	840	10	посетителя	84
Объекты для оздоровительных целей	40	1	востановительный номер	40
Объект административной деятельности	30	5	работников	6
Итого по расчету:				130
Итого	наземных машиномест на территории по проекту:			130
	Из них места для машин для маломобильных групп населения			4

Примечание:
1. Потребность машиномест - 130 м/м. В границах благоустройства размещается - 130 наземных м/м, предусматривается устройство 4 машиномест для маломобильных групп населения.

Расчет площади озеленения по земельному участку:
Общая площадь участка проектируемая - 56924.0000 кв.м.
Согласно Закону Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года № 29-10 площадь озеленения для объектов физической культуры и спорта, включая спортклубы должна составлять не менее 40% от территории земельного участка, что составляет 22769.60 кв.м.
Площадь озеленения (проектируемая), 19750.0000 кв.м, из них 2438.7000 кв.м - укрепленный газон. В площадь озеленения дополнительно допускается включать площади площадок для отдыха и занятий спортом, но не более 50% озелененной территории.
Площадь площадок для отдыха и набивных дорожек, включая площадь спортивных площадок составляет 2100+2365 = 4465 кв.м, что меньше 50% площади озеленяемой территории. Соответственно, площадь озеленения составит 24215 кв.м.

Основные показатели

ном пр. п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землепользования	Примечание
1	Общая площадь помещений	м. кв.		
2	Площадь территории в границах землепользования в т.ч.	м. кв.	56924.00	
3	Площадь застройки	м. кв.	30402.2000	
5	Плотность застройки	%	53.41	
6	Площадь покрытий проектируемых в том числе	м. кв.	13410.50	
	- проезды с асфальтобетонным покрытием	м. кв.	4571.00	
	- тротуары с покрытием из плитки	м. кв.	3886.50	
	- отмостка	м. кв.	488	
	- площадки для отдыха с набивным покрытием	м. кв.		
	- спортивные площадки с специальным покрытием	м. кв.	2100.00	
	- тротуары и площадки с набивным покрытием	м. кв.	2365.00	
7	Площадь газона проектируемого, в том числе	м. кв.	19750.00	
8	Площадь газона	м. кв.	17311.30	
9	Площадь газона укрепляемого	м. кв.	2438.70	
10	Процент озеленения	%	43	

Условные обозначения

